

**План**

мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению коммунальных услуг в многоквартирном доме на период на 2015г

адрес дома : ул. Сталеваров, 40



**Обслуживаемые площади**

№	Обслуживаемые площади:	Количество	Ед. измер.
1	Площадь помещений собственников МКД	2 536,80	кв.м.
	в т.ч. площадь жилых помещений	2 193,90	кв.м.
	в т.ч. площадь нежилых помещений	342,90	кв.м.
2	Площадь дворовой территории (асфальт,газоны)	1 449,90	кв.м.
3	Площадь мест общего пользования	219,50	кв.м.
4	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	10,94	руб/кв.м.
5	Количество подъездов	3	
6	Количество квартир	60	
7	Количество этажей	5	

**Начисление за жилищно-коммунальные услуги**

№	Наименование услуги	Начислено, руб.
1	<b>Услуги по управлению МКД:</b> регистр.граждан, начисление квартплаты, контроль за качеством работ, снятие показ. с общедом.приборов учета, обработка данных, ведение тех документации, составл. планов и сметн.докум на тек. и кап.ремонт, заключ. договоров с собственниками	
2	<b>Услуги по санитарному содержанию МКД :</b> уборка подъездов,уборка м/пр ,уборка земельного участка	
	в т.ч. - вывоз ТБО и КГМ	
	- дератизация и дезинсекция	
3	<b>Содержание и ремонт конструктивных элементов</b>	
	<b>Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем:</b>	
	в т.ч. - содержание, ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации системы центрального отопления	
	- содержание и ремонт систем холодного и горячего водоснабжения и канализации, подготовка к сезонной эксплуатации системы холодного и горячего водоснабжения	
	- содержание внутридомового электрооборудования и электрических сетей, содержание и ремонт электрических плит	
4	- содержание и ремонт системы вентиляции дымоудаления, систем пожаротушения	
5	<b>Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования</b>	
6	<b>Содержание и ремонт лифтового оборудования, в т.ч. диагностика</b>	
7	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	324 536
	<b>Коммунальные услуги</b>	1 024 000
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1 348 536</b>

**Расчет управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы многоквартирному дому (руб/год):**

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате
1	МУП "Теплоэнергия"	теплоснабжение и подогрев горячей воды	599 000
2	МУП "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение	185 000
3	МУП "Электросеть"	электроснабжение	240 000
	<b>ИТОГО</b>		<b>1 024 000</b>

**Аренда общего имущества**

№	Арендатор	Предмет аренды	Остаток неиспользованных средств от аренды за 2014 г	Начислено, руб	Остаток неиспользованных средств от аренды за 2015 г
1	ООО "СЦС Совинтел"	Размещение оборудования	-	4 200,00	4 200
	<b>ИТОГО</b>		-	<b>4 200</b>	<b>4 200</b>

**Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме**

№ п/п	Наименование работ	объем
1	ремонт проезжей части	4 м2
2	ремонт козырьков	3 шт